

Zeichnungsschein für Genussrechte der Serie B

Personenbezogene Daten zur Führung des Genussrechtsregisters

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Firma	geboren/gegründet am:	PLZ/Ort:	
Vorname:		Telefon:	E-Mail:
Name:		Fam.-Stand:	Anzahl der Kinder unter 18 Jahre:
Straße:		Beruf:	

– im Folgenden Anleger/-in–

Bankverbindung für Ausschüttungen

Bank:	BLZ:	Kto.-Nr.:
-------	------	-----------

Zeichnungserklärung

Ich, der/die Anleger/-in, zeichne und übernehme hiermit für eigene Rechnung / für fremde Rechnung die nachfolgend genannte Anzahl auf den Namen lautende (vinkulierte) Genussrechte der Serie B mit Gewinn- und Verlustbeteiligung der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG zum Nennbetrag von 25.000,- € je Genussrecht gegen Zahlung der nachfolgend genannten Zeichnungssumme. Die Gewährung der Genussrechte beruht auf den Genussrechtsbedingungen Serie B vom (14. Februar 2011). Es ergibt sich folgende Abrechnung:

Genussrechte Serie B (Mindestvertragsdauer 7 Jahre)

Genussrechte	Euro	(i. W. Euro)
à 1,- €			
25.000 Stk.			

Die Zeichnungssumme ist vierzehn Tage nach der Zeichnung zur Zahlung auf das Konto der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG Kto.-Nr.: 466 08 25, BLZ: 250 700 24 bei der Deutschen Bank fällig.

Risikobelehrung

Bei den zur Zeichnung angebotenen Genussrechten handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Vermögensanlage, die mit entsprechenden unternehmerischen Risiken verbunden sind. Insbesondere kann ein Verlust der zu zahlenden Zeichnungssumme nicht ausgeschlossen werden. Der/Die Anleger/-in sollte stets einen Teil- oder gar Totalverlust der zu zahlenden Zeichnungssumme einschließlich etwaiger Zinsverpflichtungen, die aufgrund einer Fremdfinanzierung der Zeichnungssumme zu leisten sind, wirtschaftlich verkraften können. Die angebotene Genussrechtsbeteiligung ist daher nicht als Mittel zur Altersvorsorge geeignet.

Datenschutz, Datenverarbeitungsklausel

Der/Die Anleger/-in willigt zum Zwecke der Führung des Genussrechtsregister sowie die Verwaltung der Genussrechte in die Speicherung, Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage seiner/ihrer in diesem Zeichnungsschein angegebenen personenbezogenen Daten durch die Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG ein. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die Datenverarbeitung geschieht unter Beachtung der einschlägigen Datenschutzgesetze. Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald eine weitere Speicherung nicht mehr notwendig ist. Dem/Der Anleger/-in wird über die gespeicherten Daten und deren Weitergabe auf Anfrage Auskunft erteilt.

Sofern die Kommunikation mit dem/der Anleger/-in per E-Mail statt findet, soll die Kommunikation:

unverschlüsselt / verschlüsselt erfolgen.

Empfangsbestätigung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Folgende Unterlagen habe ich, der/die Anleger/-in, mit Datum meiner Unterschrift erhalten:

- eine Durchsicht dieses Zeichnungsscheins und der Genussrechtsbedingungen Serie B
 Fernabsatzrechtliche Information für den Verbraucher

Ort, Datum	Unterschrift Anleger/-in
Annahmeerklärung der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG	Zeichnungserklärung der/des Anlegers/-in
Ort, Datum	Unterschrift Geschäftsführer der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG
Ort, Datum	Unterschrift Anleger/-in

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und bei Fernabsatzverträgen, d.h. Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z.B. Brief, Telefon, Telefax, E-Mail und/oder Internet) abgeschlossen werden bzw. wurden, auch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG, Eiserner Grund 2 A, D-30890 Barsinghausen

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Finanzierte Geschäfte: Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Wertpapieren, Devisen, Derivaten oder Edelmetallen zum Gegenstand hat.

Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, widerrufen Sie beide Vertragserklärungen gesondert.

Ihre Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG

Zeichnungsschein für Genussrechte der Serie B

Personenbezogene Daten zur Führung des Genussrechtsregisters

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Firma	geboren/gegründet am:	PLZ/Ort:	
Vorname:		Telefon:	E-Mail:
Name:		Fam.-Stand:	Anzahl der Kinder unter 18 Jahre:
Straße:		Beruf:	

– im Folgenden Anleger/-in–

Bankverbindung für Ausschüttungen

Bank:	BLZ:	Kto.-Nr.:
-------	------	-----------

Zeichnungserklärung

Ich, der/die Anleger/-in, zeichne und übernehme hiermit für eigene Rechnung / für fremde Rechnung die nachfolgend genannte Anzahl auf den Namen lautende (vinkulierte) Genussrechte der Serie B mit Gewinn- und Verlustbeteiligung der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG zum Nennbetrag von 25.000,- € je Genussrecht gegen Zahlung der nachfolgend genannten Zeichnungssumme. Die Gewährung der Genussrechte beruht auf den Genussrechtsbedingungen Serie B vom (14. Februar 2011). Es ergibt sich folgende Abrechnung:

Genussrechte Serie B (Mindestvertragsdauer 7 Jahre)

Genussrechte	Euro	(i. W. Euro)
à 1,- €			
25.000 Stk.			

Die Zeichnungssumme ist vierzehn Tage nach der Zeichnung zur Zahlung auf das Konto der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG Kto.-Nr.: 466 08 25, BLZ: 250 700 24 bei der Deutschen Bank fällig.

Risikobelehrung

Bei den zur Zeichnung angebotenen Genussrechten handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Vermögensanlage, die mit entsprechenden unternehmerischen Risiken verbunden sind. Insbesondere kann ein Verlust der zu zahlenden Zeichnungssumme nicht ausgeschlossen werden. Der/Die Anleger/-in sollte stets einen Teil- oder gar Totalverlust der zu zahlenden Zeichnungssumme einschließlich etwaiger Zinsverpflichtungen, die aufgrund einer Fremdfinanzierung der Zeichnungssumme zu leisten sind, wirtschaftlich verkraften können. Die angebotene Genussrechtsbeteiligung ist daher nicht als Mittel zur Altersvorsorge geeignet.

Datenschutz, Datenverarbeitungsklausel

Der/Die Anleger/-in willigt zum Zwecke der Führung des Genussrechtsregister sowie die Verwaltung der Genussrechte in die Speicherung, Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage seiner/ihrer in diesem Zeichnungsschein angegebenen personenbezogenen Daten durch die Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG ein. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die Datenverarbeitung geschieht unter Beachtung der einschlägigen Datenschutzgesetze. Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald eine weitere Speicherung nicht mehr notwendig ist. Dem/Der Anleger/-in wird über die gespeicherten Daten und deren Weitergabe auf Anfrage Auskunft erteilt.

Sofern die Kommunikation mit dem/der Anleger/-in per E-Mail statt findet, soll die Kommunikation:

unverschlüsselt / verschlüsselt erfolgen.

Empfangsbestätigung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Folgende Unterlagen habe ich, der/die Anleger/-in, mit Datum meiner Unterschrift erhalten:

- eine Durchsicht dieses Zeichnungsscheins und der Genussrechtsbedingungen Serie B
 Fernabsatzrechtliche Information für den Verbraucher

Ort, Datum	Unterschrift Anleger/-in
Annahmeerklärung der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG	Zeichnungserklärung der/des Anlegers/-in
Ort, Datum	Unterschrift Geschäftsführer der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG
Ort, Datum	Unterschrift Anleger/-in

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und bei Fernabsatzverträgen, d.h. Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z.B. Brief, Telefon, Telefax, E-Mail und/oder Internet) abgeschlossen werden bzw. wurden, auch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG, Eiserner Grund 2 A, D-30890 Barsinghausen

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Finanzierte Geschäfte: Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Wertpapieren, Devisen, Derivaten oder Edelmetallen zum Gegenstand hat.

Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, widerrufen Sie beide Vertragserklärungen gesondert.

Ihre Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG

Genussrechts-Bedingungen Serie B der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG, Barsinghausen

§ 1

Begebung, Einteilung und Verwaltung des Genussrechts-Kapitals, Vinkulierung des Genussrechts-Kapitals

1. Die Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG gewährt gegen die Einzahlung von Genussrechts-Kapital mit einem Gesamtnennbetrag von Euro 500.000,- (in Worten: Euro fünfhunderttausend) Genussrechte zu den nachfolgenden Bedingungen. Das Genussrechts-Kapital ist eingeteilt in 20 Genussrechte mit einem Nennbetrag von je 25.000,- €
2. Die Genussrechte werden in das Genussrechts-Register der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG eingetragen. Die Genussrechte lauten auf den Namen des Genussrechts-Inhabers.
3. Die auf den Namen lautenden Genussrechte können grundsätzlich nicht verkauft und veräußert bzw. abgetreten werden. In Ausnahmefällen ist die unentgeltliche Übertragung zulässig, die jedoch der Zustimmung der Gesellschaft bedarf. Die Gesellschaft ist berechtigt eigene Genussrechte zu erwerben.
4. Die Genussrechts-Inhaber sind verpflichtet, Namensänderungen, Änderungen der Anschrift sowie anderer für die Verwaltung der Genussrechte relevanter Daten der Gesellschaft unverzüglich anzuzeigen.
5. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zahlungen mit befreiender Wirkung an die im Genussrechts-Register eingetragenen Inhaber der Genussrechte zu leisten.
6. Dieses Angebot ist auf maximal 20 Anteile begrenzt. Ein darüber hinausgehendes Angebot der Genussrechte der Serie B der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG findet nicht statt.

§ 2

Erwerb von Genussrechten

1. Jede natürliche und juristische Person kann Genussrechte durch Zeichnung und Annahme durch die Geschäftsführung der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG erwerben.
2. Jeder Zeichner wird nach Eingang der Zeichnungssumme in das Genussrechts-Register eingetragen. Er erhält eine Bestätigung über den Eingang der Zeichnungssumme und einen Auszug aus dem Genussrechts-Register.

§ 3

Gewinnbeteiligung und Ausschüttungen, Dividende, Zahlstelle

1. Die eingezahlten Genussrechte werden vorbehaltlich des Abs. 2 jährlich in Höhe von 9,5 % des jeweiligen Nennbetrags bedient (Dividende). Darüber hinaus sind die Genussrechte quotale an 15 % des auszuschüttenden Jahresergebnisses (Jahresüberschuss) der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG beteiligt (Übergewinnbeteiligung); maximal bis zu 2 % p.a. auf das eingezahlte Genussrechtskapital.
2. Durch die Zahlung der Dividende und Übergewinnbeteiligung darf sich kein Jahresfehlbetrag ergeben. Reicht der Jahresüberschuss zur Zahlung nicht oder nicht vollständig aus oder muss er ganz oder teilweise gemäß § 4 Abs. 2 zur Wiederauffüllung des Genussrechts-Kapitals bzw. zur vorgeschriebenen satzungsmäßigen oder gesetzlichen Rücklagenzuführung verwendet werden, so vermindert sich der auf die jeweiligen Genussrechte entfallende Ausschüttungsbetrag entsprechend. Für nicht bediente Dividendenansprüche besteht ein Nachzahlungsanspruch aus den Jahresüberschüssen der nachfolgenden Geschäftsjahre. Dieser Anspruch ist auf die Jahresüberschüsse der vier auf die Fälligkeit des Rückzahlungsanspruches nach § 5 folgenden Geschäftsjahre beschränkt.
3. Die Genussrechte sind für das Geschäftsjahr zeitanteilig gewinnberechtigt.

Genussrechts-Bedingungen Serie B der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG, Barsinghausen

4. Die Ausschüttungen auf die Genussrechte für das abgelaufene Geschäftsjahr sind jeweils zu 75% am 15. März sowie zu 25% zum 01. Juli des folgenden Jahres fällig. Sofern zum 01. Juli des Folgejahres der Jahresabschluss der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG für das vorangegangene Geschäftsjahr noch nicht endgültig festgestellt sein sollte, wird diese Zahlung am ersten Bankarbeitstag (maßgeblich ist Sitz der Gesellschaft) nach der endgültigen Feststellung fällig.
5. Zahlstelle ist die Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG. Die Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG ist berechtigt, weitere Zahlstellen zu benennen und die Benennung einzelner Zahlstellen zu widerrufen.

§ 4 Verlustbeteiligung

1. Würde die Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG in ihrem Jahresabschluss einen Jahresfehlbetrag ausweisen, so nimmt das Genussrechts-Kapital am Verlust der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG bis zur vollen Höhe dadurch teil, dass das Genussrechts-Kapital im Verhältnis zu den nicht besonders gegen Ausschüttung geschützten bilanzierten Eigenkapitalanteilen anteilig und im Verhältnis zu den besonders gegen Ausschüttung geschützten bilanzierten bilanzierten Eigenkapitalanteilen vorrangig vermindert wird. Die Rückzahlungsansprüche der Genussrechts-Inhaber reduzieren sich entsprechend.
2. Werden nach einer Teilnahme des Genussrechts-Kapitals am Verlust in folgenden Geschäftsjahren während der Laufzeit der Genussrechte Jahresüberschüsse erzielt, so ist aus diesen – nach der gesetzlich vorgeschriebenen Wiederauffüllung der gesetzlichen Rücklage bzw. der satzungsmäßigen Rücklagen – das Genussrechts-Kapital bis zum Nennbetrag wieder zu erhöhen, bevor eine anderweitige Gewinnverwendung (einschließlich einer Ausschüttung nach § 3) vorgenommen wird.

§ 5 Laufzeit, Rückzahlung, Kündigung

1. Die Laufzeit der Genussrechte ist unbestimmt. Eine Kündigung ist frühestens zum Ablauf der Mindestvertragsdauer von sieben Jahren zum Ende eines Geschäftsjahres möglich, nachfolgend jeweils zum Ablauf des folgenden Geschäftsjahres.
2. Die Kündigungsfrist beträgt zwei Jahre.
3. Bei vorzeitiger vertragswidriger Beendigung der Genussrechts-Beteiligung schuldet der Genussrechts-Inhaber der Unternehmensträgerin neben dem Agio zur Deckung der Emissions-, Vertriebs- und Verwaltungskosten eine Abgangsentschädigung in Höhe von 12 % des gezeichneten Nennbetrages. Dem Genussrechts-Inhaber bleibt der Gegenbeweis, dass ein niedrigerer oder kein Schaden entstanden ist, vorbehalten.
4. Die Rückzahlung der wirksam gekündigten Genussrechte erfolgt zum Nennbetrag abzüglich einer etwaigen anteiligen Verlustbeteiligung gem. § 4, soweit kein abzugsfähiger Verlustvortrag gem. § 4 Abs. 1 vorhanden ist. Der Rückzahlungsanspruch ist nach Maßgabe des § 3 Abs. 4 fällig.

§ 6 Ausgabe neuer Genussrechte

1. Die Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG behält sich vor, weitere Genussrechte zu gleichen oder anderen Bedingungen zu gewähren.
2. Ein Bezugsrecht der Genussrechts-Inhaber bei einer neuen Genussrechts-Auflage ist nur gegeben, wenn die Hauptversammlung dies beschließt.
3. Die Genussrechts-Inhaber haben keinen Anspruch darauf, dass ihre Ausschüttungs- und Rückzahlungsansprüche vorrangig vor den Ansprüchen bedient werden, die auf weitere Genussrechte entfallen.

Genussrechts-Bedingungen Serie B der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG, Barsinghausen

§ 7 Bestandsschutz

Der Bestand der Genussrechte wird vorbehaltlich § 4 weder durch Verschmelzung noch Umwandlung oder Bestandsübertragung der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG berührt.

§ 8 Abgrenzung von Gesellschafterrechten

Die Genussrechte gewähren Gewinnrechte, die keine Mitgliedschaftsrechte, insbesondere keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Hauptversammlung der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG beinhalten.

§ 9 Nachrangigkeit/Liquidationserlös

1. Die Forderungen aus den Genussrechten treten gegenüber allen anderen Ansprüchen von Gläubigern gegen die Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG im Rang zurück. Die Bedienung der Ansprüche der Genussrechts-Inhaber auf Zahlung der Dividende sowie Rückzahlung des Genussrechts-Kapitals steht unter dem Vorbehalt, dass bei der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG ein Insolvenzeröffnungsgrund nicht herbeigeführt wird.
2. Das Genussrechts-Kapital wird im Fall des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG oder der Liquidation der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG erst nach Befriedigung aller nicht nachrangigen Gläubiger zurückgezahlt.
3. Die Genussrechte begründen keinen Anspruch auf Teilnahme am Liquidationserlös im Falle der Auflösung der Gesellschaft.

§ 10 Änderungen der Genussrechts-Bedingungen

1. Nachträglich können die Teilnahme am Verlust (§ 4) nicht geändert, der Nachrang (§ 9) nicht beschränkt sowie die Laufzeit und die Kündigungsfrist (§ 5) nicht verkürzt werden.
2. Die Gesellschaft ist nur in den nachfolgenden Fällen berechtigt, die Genussrechts-Bedingungen durch einseitige Willenserklärung zu ändern bzw. anzupassen:
 - a) Änderung der steuerlichen Behandlung von Genussrechten bei der Gesellschaft. Soweit die Ausschüttung auf die Genussrechte bei der Gesellschaft mit Körperschaftsteuer belastet wird, erfolgt die Anpassung durch eine Minderung der Ausschüttung um die Körperschaftsteuer;
 - b) Änderung der Fassung;
 - c) Änderungen, die für eine börsliche Notierung erforderlich sind, wie z. B. die Verbriefung.

Die Änderung erfolgt nach billigem Ermessen (§ 315 BGB) unter Berücksichtigung der Interessen des Unternehmens, der Gesellschafter und der Genussrechts-Inhaber.

§ 11 Bekanntmachungen

Bekanntmachungen der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG, die die Genussrechte betreffen, erfolgen durch (einfachen) Brief an die im Genussrechts-Register eingetragenen Genussrechts-Inhaber.

Genussrechts-Bedingungen Serie B der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG, Barsinghausen

§ 12 Schlussbestimmungen

1. Die Genussrechts-Bedingungen sowie alle sich daraus ergebenden Rechte und Pflichten bestimmen sich ausschließlich nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.
2. Erfüllungsort ist der Sitz der Gesellschaft. Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – ebenfalls der Sitz der Gesellschaft. Für den Fall, dass der Genussrechts-Inhaber nach Vertragsabschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus der Bundesrepublik Deutschland verlegt oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird der Sitz der Gesellschaft als örtlich zuständiger Gerichtsstand vereinbart.
3. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Genussrechts-Bedingungen ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung ist durch die Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG nach billigem Ermessen (§ 315 BGB) durch eine Bestimmung zu ersetzen, die dem in diesen Bedingungen zum Ausdruck kommenden Willen wirtschaftlich am nächsten kommt.

Barsinghausen, den 14. Februar 2011

Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG
Die Geschäftsführung

Fernabsatzrechtliche Verbraucherinformationen nach BGB-InfoV

In Ergänzung zu den Ihnen vorliegenden Informationen sowie den Genussrechtsbedingungen Serie B vom 14. Februar 2011 erhalten Sie die nachfolgenden zusätzlichen Informationen zum Genussrechtsangebot der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG, Barsinghausen als Anbieterin bzw. Emittentin.

Firma:	Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG, Barsinghausen
Hauptgeschäftsfelder:	Die Emittentin ist vorrangig im Ankauf von Renditeobjekten und Investitionen in regenerative Energien sowie Beteiligung an Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art tätig.
Staatliche Aufsicht:	Die Geschäftstätigkeit der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG unterliegt keiner gesonderten staatlichen Aufsicht durch bestimmte Behörden.
Registereintragung:	Die Emittentin ist unter der HRA 201604 beim zuständigen Amtsgericht Hannover im Handelsregister eingetragen.
Wesentliche Merkmale der Beteiligung:	<p>Bei der angebotenen Beteiligung, die sich an maximal 20 Anleger richtet, handelt es sich um Mezzanine-Kapital in Form von Genussrechten. Diese sind am Gewinn und Verlust der Emittentin beteiligt und gewähren einem Anspruch auf eine Dividende. Die Rückzahlung der Einlage erfolgt nach wirksamer Kündigung zum Buchwert.</p> <p>Dem Anleger stehen bestimmte Informations- und Kontrollrechte gegenüber der Emittentin zu.</p> <p>Hinsichtlich der Einzelheiten der Ausgestaltung wird auf die Regelungen der Genussrechtsbedingungen Serie B vom 14. Februar 2011 verwiesen.</p>
Zustandekommen des Vertrages:	Zur Zeichnung der Genussrechtsbeteiligung an der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG hat der Anleger den Zeichnungsschein zu unterzeichnen und der Emittentin zuzuleiten. Hierdurch gibt er ein für ihn bindendes Angebot ab. Der Vertrag kommt durch die Annahme durch die Emittentin zustande. Ein Zugang der Annahmeerklärung ist nicht erforderlich.
Mindestlaufzeit des Vertrages:	Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 7 (sieben) volle Geschäftsjahre, d.h. eine Kündigung ist frühestens zum Ablauf dieses Zeitraumes möglich.
Gesamtpreis einschließlich aller Preisbestandteile:	Die Beteiligung erfolgt zu 100 % des Nennbetrages.
Liefer-, Versand- oder sonstige Kosten:	Kosten, die etwa durch das Verwenden von Fernkommunikationsmitteln entstehen, werden seitens der Emittentin nicht gesondert in Rechnung gestellt.
Steuern:	Die Kapitaleinkünfte stellen Kapitalerträge dar, die Besteuerung des Anlegers erfolgt nach den einschlägigen Steuergesetzen.
Einzelheiten zur Zahlung bzw. Lieferung/ Erfüllung:	<p>Die Zahlung des vereinbarten Zeichnungsbetrages durch den Anleger hat entsprechend des Zeichnungsscheines und der eingegangenen Genussrechts-Beteiligung auf das angegebene Konto der Emittentin zu erfolgen. Zahlungen an den Anleger erfolgen jeweils nachträglich zu 75% zum 15. März sowie zu 25% zum 01. Juli des folgenden Geschäftsjahres.</p> <p>Es erfolgt keine Lieferung von Urkunden an den Anleger. Dieser wird entsprechend seiner Beteiligung im Genussrechtsregister der Emittentin eingetragen und erhält hiervon einen Auszug.</p>
Befristung der Gültigkeit der Informationen:	Die diesem Angebot zugrunde liegenden Informationen sind grundsätzlich unbefristet. Die Zeichnungsfrist endet jedoch am 31. Dezember 2012 bzw. bei Vollplatzierung.
Leistungsvorbehalte:	Nach Annahme des Zeichnungsangebotes durch die Emittentin bestehen keine Leistungsvorbehalte.
Risiken der Beteiligung:	Die Zeichnung von Genussrechten als unternehmerische Beteiligung ist aufgrund ihrer spezifischen Merkmale mit bestimmten Risiken behaftet. Bei der Beteiligung ist nicht ausgeschlossen, dass durch das

	<p>Eintreten einzelner oder das Zusammenwirken mehrerer Risiken erhebliche Verluste eintreten oder der Totalverlust des vom Anleger eingesetzten Kapitals droht.</p> <p>Bisherige Markt- oder Geschäftsentwicklungen können nicht als Grundlage oder Indikator für zukünftige Entwicklungen angesehen werden. Zudem ist der Anleger über einen längeren Zeitraum an die Beteiligung gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen, da eine vorzeitige Kündigung sowie der Handel der Beteiligung ausgeschlossen sind.</p>
Anwendbares Recht/ Gerichtsstand:	Für sämtliche Rechtsverhältnisse, die für den Erwerb der Genussrechts-Beteiligung an der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG sowie die Beteiligung der Anleger an sich maßgeblich sind, gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sofern der Anleger Verbraucher gemäß § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstandes die entsprechenden gesetzlichen Regelungen. Ansonsten gilt als Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten, die aus dieser Beteiligung resultieren, der Sitz der Emittentin vereinbart.
Vertrags- und Informationssprache:	Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation zwischen Anleger und Emittentin ist Deutsch.
Außergerichtliche Beschwerde- und/oder Rechtsbehelfsverfahren:	<p>Unbeschadet des Rechtes die Gerichte in Anspruch zu nehmen, können die Beteiligten bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des BGB, welche Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen betreffen, eine Schlichtungsstelle, welche bei der Deutschen Bundesbank eingerichtet ist, anrufen. Ein Merkblatt sowie die Schlichtungsstellenverfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank (Schlichtungsstelle), Postfach 11 12 32, D-60047 Frankfurt a.M. (www.bundesbank.de) erhältlich.</p> <p>Der Beschwerdeführer hat gegenüber der Schlichtungsstelle zu versichern, dass aufgrund der vorliegenden Streitigkeit noch kein Gericht, keine Gütestelle oder Streitschlichtungsstelle angerufen und auch kein diesbezüglicher außergerichtlicher Vergleich geschlossen wurde.</p>
Garantie- und/oder Entschädigungsregelungen:	Hinsichtlich der angebotenen Beteiligung bestehen keine Entschädigungsregelungen. Insbesondere ist die Emittentin nicht an einen Garantie- und/oder Entschädigungsfonds bzw. ähnliche Einrichtungen angeschlossen.
Kündigung:	Nach Ablauf der Mindestvertragsdauer besteht ein Recht zur ordentlichen Kündigung mit einer Kündigungsfrist von zwei Jahren zum Jahresende.
Vertragsstrafen:	Vertragsstrafen sind nicht vereinbart. Sollte der Anleger die Beteiligung vorzeitig vertragswidrig beenden, so ist eine Abgangsentschädigung in Höhe von 12 % der gezeichneten Nominaleinlage fällig.
Widerrufs- und Rückgaberechte:	Ist der Anleger Verbraucher im Sinne des BGB, hat er das Recht seine Beteiligungserklärung innerhalb einer bestimmten Frist zu widerrufen. Der Widerruf ist in Textform gegenüber der Immobilien-Rendite GmbH & Co. KG zu erklären. Hinsichtlich der Einzelheiten des Widerrufsrechts, einschließlich dessen Folgen, wird auf die ausführliche Widerrufsbelehrung auf dem zu diesem Angebot gehörenden Zeichnungsschein verwiesen. Weitere gesonderte Widerrufs- und/oder Rückgaberechte sind nicht vereinbart.
Ladungsfähige Anschrift:	Eisener Grund 2 A, D-30890 Barsinghausen
Vertreter (inkl. Funktion):	Immobilien-Rendite Verwaltungs GmbH (Geschäftsführung) als Komplementärin vertreten durch ihre Geschäftsführer Kristof und Hendrik Müller

Bitte zurücksenden an:

Immobilien-Rendite GmbH & Co.KG
Eiserner Grund 2 A
D - 30890 Barsinghausen

Identifikation gemäß Geldwäschegesetz – Formblatt für natürliche Personen

I. Angaben zur Identifikation des Investors gemäß den Vorgaben des Geldwäschegesetzes

Frau Herr

Name		Vorname
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

Ausgewiesen durch folgenden gültigen amtlichen Lichtbildausweis:

Personalausweis Reisepass Gültig bis: _____

Nummer	Ausstellende Behörde
--------	----------------------

II. Erklärung des Beteiligten

- Ich handele in eigenem Namen und auf eigene Rechnung.
 Ich handele auf fremden Namen und auf fremde Rechnung für:

Name	Vorname
------	---------

- Ich verpflichte mich, die Einlagezahlung ggf. zzgl. Agio von einem auf meinen Namen lautenden Konto zu erbringen.
 Ich verpflichte mich, nachträglich eintretende Änderungen hinsichtlich der o.g. Angaben unverzüglich der _____ mitzuteilen und durch entsprechende Dokumente (Kopie des Ausweises) nachzuweisen.

Ort, Datum	Unterschrift des Beteiligten / gesetzlichen Vertreters
------------	--

III. Identifikation natürlicher Personen durch den Vermittler

Angaben zum Vermittler

Firma	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	

Ich bestätige hiermit, dass

- a) der Zeichner persönlich anwesend war.
b) mir das Original des gültigen amtlichen Lichtbildausweises vorgelegt hat und
c) die unter I. angegebenen Daten mit dem Original des vorgelegten Lichtbildausweises übereinstimmen.

Ort, Datum	Unterschrift des Vermittlers
------------	------------------------------

Anlagen Kopie des amtlichen Lichtbildausweises (wenn vorhanden)

Protokoll zur Vermittlung von Kapitalanlagen

Finanzdienstleister haben von ihren Kunden Angaben über deren Erfahrungen und Kenntnisse in derartigen Geschäften, über die mit diesen Geschäften verfolgten Ziele und über die finanziellen Verhältnisse der Kunden zu erfragen, soweit dies zur Wahrung der Kundeninteressen und im Hinblick auf Art und Umfang der beabsichtigten Geschäfte erforderlich ist.

Die Beantwortung der Fragen liegt in Ihrem wohlverstandenen Interesse.

Vermittler:		
Kunde:		
Weitere Anwesende:		
Datum des Gesprächs:	Beginn:	Uhr
	Ende:	Uhr
Grund des Gesprächs:		

Personalien

Name:	Vorname:
Straße	Hausnummer:
PLZ:	Stadt:
Telefon:	Mobil:
E-Mail:	Geburtsdatum:
Beruf:	Fam.-Stand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Kinder: (Anzahl)	Personen im Haushalt: (Anzahl)

Einkommens- und Vermögenssituation

EINNAHMEN	<i>jährlich</i>	<i>monatlich</i>
Nettoeinkommen:	Euro	Euro
Sonstige Einnahmen:	Euro	Euro
Summe:	Euro	Euro
AUSGABEN		
Miete:	Euro	Euro
Kreditzahlungen:	Euro	Euro
Versicherungen:	Euro	Euro
Lebenshaltung:	Euro	Euro
Sonstige Verbindlichkeiten:	Euro	Euro
Summe:	Euro	Euro
VERMÖGEN		
Bankguthaben:	Euro	Euro
Versicherungssparverträge:	Euro	Euro
Bausparverträge:	Euro	Euro
Immobilien:	Euro	Euro
Wertpapiere/Fonds:	Euro	Euro
Sonstige:	Euro	Euro
Summe:	Euro	Euro
Monatlicher Sparbetrag:		Euro

Anlageerfahrung

	<i>keine</i>	<i>gelegentlich</i>	<i>häufig</i>	<i>Umfang je Transaktion</i>		
Renten/Rentenfonds:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Euro	seit	Jahren
Aktien/Aktienfonds:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Euro	seit	Jahren
Unternehmensbeteiligungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Euro	seit	Jahren
Börsentermingeschäfte:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Euro	seit	Jahren
Sonstige _____:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Euro	seit	Jahren

Seit wie viel Jahren tätigen Sie Wertpapiergeschäfte? Jahren



Checkliste zur Zeichnung

für die Genussrechte der Immobilien-Rendite GmbH & Co.KG, Barsinghausen

Um einen reibungslosen Ablauf bei der Zeichnung unserer Genussrechte zu gewährleisten, bieten wir Ihnen die folgende Checkliste. Bitte gehen Sie diese Schritt für Schritt durch und Haken die Punkte nach erfolgreicher Prüfung und Bearbeitung ab.

1. Prüfung: Vollständiger Erhalt der Unterlagen

- Zeichnungsschein für Genussrechte der Serie A oder B (eine Zweitschrift ist für Ihre Akten bestimmt)
- Genussrechts-Bedingungen der Serie A oder B
- Fernabsatzrechtliche Verbraucherinformationen nach BGB-InfoV der Serie A oder B
- Formular zur Identifikation gemäß Geldwäschegesetz
- Protokoll zur Vermittlung von Kapitalanlagen
- Handbuch und Flyer mit ergänzenden Informationen erhalten Sie im Sinne der Gewinnmaximierung online unter: <http://www.immobilien-rendite.net/downloads.html>

Sollten Sie eine der oben aufgeführten Unterlagen nicht erhalten haben oder einen zusätzlichen Zeichnungsschein benötigen, setzen Sie sich bitte kurzfristig mit uns in Kontakt. Wir senden die angeforderten Unterlagen umgehend nach.

2. Ausfüllen: Bearbeitung der Unterlagen

- Füllen Sie den Zeichnungsschein vollständig aus
- Lesen Sie sich die dazugehörigen Genussrechts-Bedingungen der Zeichnungsserie aufmerksam durch
- Lesen Sie sich die fernabsatzrechtliche Verbraucherinformation der Zeichnungsserie aufmerksam durch
- Unterschreiben Sie nun den ausgefüllten Zeichnungsschein, wenn Sie sich mit allen Bedingungen einverstanden erklären
- Bitte füllen Sie die Punkte I. und II. des Formblattes zur Identifikation gem. Geldwäschegesetz aus, nebst Unterschrift
- Bitte füllen Sie das Protokoll zur Vermittlung von Kapitalanlagen aus und unterschreiben Sie dieses
- Der Flyer, das Handbuch, die Genussrechts-Bedingungen und die fernabsatzrechtliche Verbraucherinformation sind für Ihre Akten bestimmt, ebenso wie eine blanko Zweitschrift des Zeichnungsscheins

3. Rücksendung: Versand der Zeichnungsunterlagen an die Immobilien-Rendite GmbH & Co.KG

- Ausgefüllter und unterschriebener Zeichnungsschein – Eine Kopie erhalten Sie mit Annahme der Zeichnung zurück
- Ausgefülltes und unterschriebenes Formblatt zur Identifikation gem. Geldwäschegesetz (Kopie Personalausweis beifügen)
- Unterschriebenes Vermittlungsprotokoll mit Kontaktdaten und beantworteten Fragen zum bisherigen Anlageverhalten

Haben Sie Fragen zur Zeichnung unserer Genussrechte, dann treten Sie mit uns in Kontakt. Wir sind Ihnen gerne behilflich.